ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Труда № 13

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 954
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	686,68
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	67,64

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**48 017**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	48 715
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**48 715**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	30 430
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**30 430**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**66 302**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	14 453
в том числе:	
конструктивных элементов;	6 600
внутридомового инженерного оборудования;	7 143
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	710
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	8 201
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Уборка наружного туалета	8 109
Административно-хозяйственные расходы	9 122
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 159
Налог на доход 6%	913
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**41 957**
Финансовый результат за 2020г.	**-11 527**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-41 381**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина